

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı **Ekim** ayı toplantısının **16.10.2017** tarihli **13.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Altınordu ilçesi Şahincilli Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-03-B nazım imar planı paftası, 3961 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **10.10.2017** tarihli ve **7661** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-B nazım imar planı paftası, 3961 sayılı parselde hazırlanan, NİP-20495,15 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-B nazım imar planı paftası, 3961 sayılı parsel mevcut nazım imar planında “Turizm Tesis Alanı” olarak ayrılmış olup, Parselin mevcutta konut alanı olarak kullanılıyor olması ve turizm yatırımlarına paralel gelişebilecek ticari kullanımların oluşabileceği varsayımı ile turizmin yanında ticaret ve konut kullanımlarını da barındıran karma kullanım alanı oluşturulması (TİCTK) adına nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Konu ile ilgili detaylı incelemenin yapılması amacıyla bahse konu değişikliğin komisyonumuzca **ertelenmesi uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye